

Arch. SILVANO GISMONDI a.u.  
P.zza B.Buozzi 22, 05100  
Terni (TR)

Gentilissimo Assessore

Terni li 17.02.2025

## Recupero delle Edicole Urbane: Postazioni di Controllo di Quartiere

### Premessa

Negli ultimi anni, molte edicole in Italia sono state dismesse a causa del calo delle vendite dei giornali. Queste strutture, spesso situate in posizioni strategiche all'interno delle città, rappresentano un'opportunità unica per essere riconvertite in spazi funzionali e innovativi al servizio della comunità.

Un'idea innovativa è trasformarle in **postazioni di controllo di quartiere**: piccoli hub dedicati alla sicurezza e alla sorveglianza, gestiti da personale qualificato di vigilanza privata, con un collegamento diretto alle forze dell'ordine.

---

### Obiettivi del Progetto

1. **Aumentare la sicurezza urbana:** Presenza visibile e strategica per monitorare il territorio e dissuadere attività illecite.
2. **Utilizzo intelligente di spazi dismessi:** Recuperare le edicole con un design moderno e multifunzionale.
3. **Creare un punto di riferimento per i cittadini:** Spazi dove segnalare emergenze o ricevere informazioni utili.
4. **Promuovere innovazione e sostenibilità:** Utilizzare tecnologie avanzate per garantire efficienza e rispetto per l'ambiente.

---

### Funzioni e Servizi Offeriti

#### 1. Sicurezza e Sorveglianza

- Presidio fisso con personale di vigilanza privata formato e qualificato.
- Collegamento diretto alle forze dell'ordine per interventi rapidi.
- Telecamere di sorveglianza collegate a una rete centrale per il monitoraggio del quartiere.

#### 2. Supporto alla Comunità

- Sportello per segnalazioni di problemi di sicurezza o emergenze.
- Servizi di primo soccorso in caso di necessità.
- Informazioni su servizi locali e supporto ai turisti.

### 3. Tecnologia e Innovazione

- Totem interattivi per segnalazioni rapide o per accedere a informazioni pubbliche (orari mezzi, eventi, ecc.).
- Sensori per il monitoraggio ambientale (qualità dell'aria, rumore, ecc.).
- Stazioni di ricarica per dispositivi mobili e veicoli elettrici.
- Alimentazione con pannelli solari per garantire sostenibilità energetica.

### 4. Funzioni Integrative

- Piccoli distributori automatici di prodotti essenziali (mascherine, snack, ecc.).
- Postazioni per il ritiro e la consegna di pacchi.
- Book-crossing o mini-librerie di quartiere per promuovere la cultura.

---

### Progettazione e Design

- **Estetica:** Design accattivante e contemporaneo per integrarsi con il contesto urbano.
- **Materiali:** Utilizzo di materiali sostenibili, come legno riciclato, metalli leggeri e pannelli fotovoltaici.
- **Modularità:** Strutture facilmente adattabili a diverse funzioni e contesti.

---

### Vantaggi del Progetto

1. **Impatto sociale:** Miglioramento della percezione di sicurezza e rafforzamento del senso di comunità.
2. **Recupero spazi urbani:** Valorizzazione di strutture altrimenti abbandonate.
3. **Efficienza economica:** Possibilità di finanziamento tramite partnership pubblico-private, sponsorizzazioni o fondi europei.
4. **Sostenibilità ambientale:** Alimentazione autonoma e utilizzo di tecnologie green.

---

### Criticità e Soluzioni

1. **Costi di avvio:**
  - **Soluzione:** Ricerca di finanziamenti tramite sponsor, fondi comunali o bandi europei per la rigenerazione urbana.
2. **Accettazione pubblica:**
  - **Soluzione:** Coinvolgimento dei cittadini fin dalle prime fasi del progetto con incontri e consultazioni pubbliche.
3. **Gestione operativa:**
  - **Soluzione:** Collaborazione con aziende di vigilanza private e creazione di un sistema di supervisione centralizzato.

## Prossimi Passi

1. **Studio di fattibilità:** Analisi dei costi, identificazione delle aree urbane con maggiore necessità e valutazione della sostenibilità economica.
2. **Coinvolgimento degli stakeholder:** Collaborazione con enti locali, aziende di vigilanza e associazioni di quartiere.
3. **Prototipo e test pilota:** Realizzazione di una prima postazione per valutare l'efficacia del progetto.
4. **Espansione:** Graduale implementazione su scala cittadina e nazionale.

---

## Conclusione

Le edicole trasformate in postazioni di controllo di quartiere rappresentano un modo innovativo e sostenibile per rispondere ai bisogni delle città moderne. Attraverso un design accattivante, servizi multifunzionali e un'attenzione alla sicurezza, queste strutture possono tornare a essere un punto nevralgico per la comunità.

**Slogan: "Rivitalizziamo gli spazi urbani per una città più sicura, innovativa e sostenibile."**

Riporto inoltre di seguito un business plan preliminare che riepiloghi i costi prevedibili per una struttura e la relativa messa in funzione, come sopra descritta nelle proprie peculiarità.

Trattasi di una stima indicativa dei costi per la realizzazione di una struttura di circa 15 mq, replicabile in carpenteria metallica o legno, dotata di pannelli fotovoltaici e con soluzioni automatizzate per servizi informativi e distributori automatici.

Questi costi sono riportati in maniera sintetica e parametrica, desunti dai costi di costruzione odierni e secondo le nostre esperienze passate in strutture assimilabili.

## Elenco lavorazioni per le infrastrutture e la messa in funzione delle singole postazioni.

Nota: le soluzioni proposte hanno la possibilità di replica con un brand proprio o sponsor e la ripetizione delle tecnologie impiegate unita alla possibilità di replica sul territorio, possono impattare notevolmente sulla cifra finale di realizzazione e messa in funzione, nell'ordine di un risparmio stimato di circa il 20% per n.5 postazioni.

### **1. Struttura e Materiali**

- Carpenteria metallica o legno: 8.000 - 12.000 €
- Pannellatura e isolamento: 2.500 - 4.000 €
- Infissi e chiusure di sicurezza: 2.000 - 3.500 €
- Finiture interne ed esterne: 3.000 - 5.000 €

**Totale stimato per la struttura: 15.500 - 24.500 €**

---

## 2. Impianti e Tecnologia

- Impianto elettrico e climatizzazione: 3.000 - 5.000 €
- Pannelli fotovoltaici (2-3 kW con batterie di accumulo): 4.500 - 7.000 €
- Sistemi di sicurezza (telecamere, allarme, collegamento remoto): 2.000 - 3.500 €
- Schermi informativi e totem interattivi: 3.000 - 6.000 €
- Sensori per monitoraggio ambientale: 1.500 - 3.000 €

**Totale impianti e tecnologia: 14.000 - 24.500 €**

---

## 3. Servizi e Automazioni

- Distributori automatici (snack, ricariche, DPI, ecc.): 4.000 - 7.000 €
- Stazioni di ricarica USB e per e-bike: 2.000 - 3.500 €
- Postazione per il ritiro/consegna pacchi: 2.500 - 4.000 €

**Totale servizi: 8.500 - 14.500 €**

---

## 4. Costi di Installazione e Messa in Funzione

- Trasporto e montaggio: 3.000 - 5.000 €
- Collaudo impianti e connessioni: 1.500 - 3.000 €
- Burocrazia e permessi: 2.000 - 3.500 €

**Totale installazione: 6.500 - 11.500 €**

---

## Totale Generale Stimato

- ◆ Budget minimo: 44.500 €
- ◆ Budget massimo: 74.500 €

Questa stima è indicativa e può variare in base alla scelta di materiali, fornitori e specifiche tecnologiche.

Spero di averle dato qualche spunto interessante di riflessione e condivisione, rimango a disposizione per un incontro finalizzato ad una più articolata esposizione e alla definizione di eventuali programmi futuri atti alla realizzazione delle condivisioni presenti nel documento e possibili integrazioni e sviluppi.

Cordialmente,

Arch. Silvano Gismondi  
M4G S.r.l.